

ОДОБРЯВАМ:

.....  
**ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ**  
Кмет на община Пордим



## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на **10.03.2021 г. от 10:45 часа** на търг с явно наддаване за продажба **дворно място, частна общинска собственост, с площ 460,00 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - магазин, със застроена площ 196 м<sup>2</sup>, находящ се в УПИ Х-538, кв. 23, с АОС № 2125 от 17.11.2020 г., по плана на с. Каменец**, при начална тръжна цена **6 400,00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.**

### Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Копие от Решение № 215 от 12.02.2021 г. на Общински съвет – гр. Пордим на Общински съвет – гр. Пордим;
3. Копие от Заповед № 46-00-55/19.02.2021 г. на Кмета на община Пордим;
4. Обявление в регионален ежедневник;
5. Копие от акт за общинска собственост № 2125 от 17.11.2020 г.;
6. Копие от скица на имота;
7. Документи образци:
  - Заявление за участие;
  - Декларация за оглед на място по т.7.4. от тръжната документация;
  - Декларация за липса на пречки по т.7.5. от тръжна документация;
  - Декларация за липса на пречки по т.7.6. от тръжна документация;
  - Декларация за липса на пречки по т.7.7. от тръжна документация.
8. Проектодоговор за покупко – продажба на недвижим имот, частна общинска собственост.

---

**ОБЩИНА ПОРДИМ**  
2021 г.

---

## 1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл.61, чл.35, ал. 1 и чл.37, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение № 215 от 12.02.2021 г. на Общински съвет – гр. Пордим и Заповед № УС-00-55/19.02.2021 на Кмета на община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие за местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Начална тръжна цена **6 400,00** лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

## 2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира настоящия търг с явно наддаване за продажба **дворно място, частна общинска собственост, с площ 460,00 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - магазин, със застроена площ 196 м<sup>2</sup>, находящ се в УПИ Х-538, кв. 23, с АОС № 2125 от 17.11.2020 г., по плана на с. Каменец, при начална тръжна цена 6 400,00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.**

## 3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на община Пордим в интернет /[www.pordim.bg/](http://www.pordim.bg/), меню „Търгове“, подменю за съответния търг.

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 09.03.2021 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 16.03.2021 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

3.4. Оглед на имота, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 09.03.2021 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 16.03.2021 г., с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим или с представител на Кметство – с. Каменец.

## 4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1. За участие в търга се допускат всички физически и юридически лица с изключение на упоменатите в т. 4.2.

4.2. За участници в търга не се допускат:

а) членове на тръжната комисия;

б) участници с непогасени финансови задължения към община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Общината и държавата;

в) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата;

г) участници, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;