

ОДОБРЯВАМ:

.....  
**ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ**  
Кмет на община Пордим



## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обособени части (помещения) от сграда „Здравно заведение”, публична общинска собственост, АОС № 104/29.04.1999 г., находяща се в УПИ I - 748, кв. № 4 по плана на гр. Пордим, за разкриване на кабинети от физиотерапевти на територията на гр. Пордим, представляващи помещения с обща площ 80,54 м<sup>2</sup>, включващи:

- физиотерапия № 11, I етаж – 30,15 м<sup>2</sup>;
- коридор № 6, I етаж - 1/3 идеални части от 5,29 м<sup>2</sup>;
- чакалня № 10, I етаж - 1/3 идеални части от 12,00 м<sup>2</sup>;
- тоалетна и сервизно помещение № 8, I етаж - 1/3 идеални части от 13.60 м<sup>2</sup>;
- коридор № 12, I етаж - 1/2 идеални части от 6,75 м<sup>2</sup>;
- стълбище № 13, I етаж - 1/3 идеални части от 12,75 м<sup>2</sup>,

при начална месечна тръжна цена в размер на 16,11 лв. (шестнадесет лева и единадесет стотинки) без ДДС, съответно 19,33 лв. (деветнадесет лева и тридесет и три стотинки) с ДДС.

### Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Решение №214/12.02.2021 г. на Общински съвет – гр. Пордим;
3. Заповед № УС-00-56 / 19.02.2021 г. на Кмета на община Пордим;
4. Обявление в регионален ежедневник;
5. Проектодоговор за отдаване под наем;
6. Документи образци:
  - Заявление за участие;
  - Декларация за оглед на място по т. 7.4 от тръжната документация;
  - Декларация за липса на пречки по т. 7.5 от тръжна документация;
  - Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация;
  - Декларация за липса на пречки по т. 7.7 от тръжна документация.

## 1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл. 61, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 и чл. 14, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение № 214/12.02.2021 г. на Общински съвет – гр. Пордим и Заповед № *УО-00-56* /19.02.2021 г. на Кмета на община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие за местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Начална наемна месечна тръжна цена - **16,11** лв. (шестнадесет лева и единадесет стотинки) без ДДС, съответно **19,33** лв. (деветнадесет лева и тридесет и три стотинки) с ДДС.

## 2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обособени части (помещения) от сграда „Здравно заведение“, публична общинска собственост, находяща се в УПИ I-748, стр. кв. 4 по регулационния план на гр. Пордим, актувана с акт за публична общинска собственост №148/22.08.2000 г., за разкриване на кабинети от физиотерапевти на територията на гр. Пордим, представляващи помещения с обща площ 80,54 м<sup>2</sup>, включващи:

- физиотерапия № 11, I етаж – 30,15 м<sup>2</sup>;
- коридор № 6, I етаж - 1/3 идеални части от 5,29 м<sup>2</sup>;
- чакалня № 10, I етаж - 1/3 идеални части от 12,00 м<sup>2</sup>;
- тоалетна и сервизно помещение № 8, I етаж - 1/3 идеални части от 13.60 м<sup>2</sup>;
- коридор № 12, I етаж - 1/2 идеални части от 6,75 м<sup>2</sup>;
- стълбище № 13, I етаж - 1/3 идеални части от 12,75 м<sup>2</sup>;

при начална месечна тръжна цена в размер на **16,11** лв. (шестнадесет лева и единадесет стотинки) без ДДС, съответно **19,33** лв. (деветнадесет лева и тридесет и три стотинки) с ДДС.

## 3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на община Пордим в интернет /[www.pordim.bg/](http://www.pordim.bg/), меню „Търгове“, подменю за съответния търг.

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 09.03.2021 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 16.03.2021 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

3.4. Оглед на имота, предмет на търга – всеки работен ден до 15:00 ч. на 09.03.2021 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 16.03.2021 г. с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим.

## 4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1. За участие в търга се допускат всички физически и юридически лица с изключение на упоменатите в т. 4.2.

4.2. За участници в търга не се допускат:

- а) членове на тръжната комисия;
- б) участници с непогасени финансови задължения към община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Общината и държавата;