

ОДОБРЯВАМ:

.....
ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
Кмет на община Пордим



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обособена част /помещение/ от сграда „Автоспирка“ с площ 16,00 кв.м., находяща се в УПИ I, стр.кв. №19 по регулационния план на с. Каменец, община Пордим, актувана с акт за частна общинска собственост № 75 от 03.12.1997 г., за откриване на Търговски обект - Магазин, при начална месечна тръжна цена 48,00 лв. без ДДС, съответно 57,60 лв. с ДДС.

Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Решение № 212/12.02.2021 г. на Общински съвет – гр. Пордим;
3. Заповед № УС-00-57/19.02.2021 г. на Кмета на община Пордим;
4. Обявление в регионален ежедневник;
5. Проектодоговор за отдаване под наем;
6. Документи образци:
 - Заявление за участие;
 - Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжната документация;
 - Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация;
 - Декларация за липса на пречки по т. 7.7 от тръжна документация;
 - Декларация за липса на пречки по т. 7.8 от тръжна документация.

1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл. 61, ал. 1, ал. 3 и ал.4 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение № 212/10.02.2021 г. на Общински съвет – гр. Пордим и Заповед № *УС.00-5.А.19.02.2021* г. на Кмета на община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие за местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Начална наемна месечна тръжна цена - 48,00 (четиридесет и осем лева) лв. без ДДС, съответно 57,60 (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки) лв. с ДДС.

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обособена част /помещение/ от сграда „Автоспирка“ с площ 16,00 кв.м., находяща се в УПИ I, стр.кв. №19 по регулационния план на с. Каменец, община Пордим, актувана с акт за частна общинска собственост № 75 от 03.12.1997 г., за откриване на Търговски обект - Магазин, при начална месечна тръжна цена 48,00 (четиридесет и осем лева) лв. без ДДС, съответно 57,60 (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки) лв. с ДДС.

3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на община Пордим в интернет /www.pordim.bg/, меню „Търгове“, подменю за съответния търг.

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 09.03.2021 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 16.03.2021 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

3.4. Оглед на имота, предмет на търга може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 09.03.2021 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 16.03.2021 г., с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим или Кметство – с. Каменец.

4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1. За участие в търга се допускат всички физически и юридически лица с изключение на упоменатите в т. 4.2.

4.2. За участници в търга не се допускат:

а) членове на тръжната комисия;

б) участници с непогасени финансови задължения към община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Общината и държавата;

в) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата;

г) участници, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;

д) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;