

ОДОБРЯВАМ:

.....
ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
Кмет на община Пордим



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на **25.11.2020 г. от 13:45 часа** на търг с явно наддаване за продажба на дворно място, частна общинска собственост, с площ 585,00 м², ведно с построените в него едноетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ 49,50 м², едноетажна масивна стопанска сграда, със застроена площ от 22,50 м² и клозет, със застроена площ от 3,00 м², находящ се в УПИ V-454, кв. 31, с АОС № 641 от 30.07.2001 г. и АОС № 2123 от 11.09.2020 г., по плана на с. Одърне, общ. Пордим, при начална тръжна цена в размер на 3 556,00 лв. /три хиляди петстотин петдесет и шест лева / без ДДС.

Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Копие от Решение №165 от 29.10.2020 г. на Общински съвет – гр. Пордим;
3. Копие от Заповед №УС-01-13/05.11.2020 г. на Кмета на община Пордим;
4. Обявление в регионален ежедневник;
5. Копия от АОС № 641 от 30.07.2001 г. и АОС № 2123 от 11.09.2020 г.;
6. Копие от скица на имота №208 от 09.09.2020 г.;
7. Проектодоговор за покупко – продажба на недвижим имот, частна общинска собственост
8. Документи образци:
 - Заявление за участие;
 - Декларация за оглед на място по т.7.4. от тръжната документация;
 - Декларация за липса на пречки по т.7.5. от тръжна документация;
 - Декларация за липса на пречки по т.7.6. от тръжна документация;
 - Декларация за липса на пречки по т.7.7. от тръжна документация.

ОБЩИНА ПОРДИМ
2020 г.

1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл.61, чл.35, ал. 1 и чл.37, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение №165 от 29.10.2020 г. на Общински съвет – гр. Пордим и Заповед №УС-01-13/05.11.2020 г. на Кмета на община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие за местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Начална тръжна цена **3 556,00 лв.** /три хиляди петстотин петдесет и шест лева/ **без ДДС.**

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира настоящия търг с явно наддаване за продажба на дворно място, частна общинска собственост, с площ 585,00 м², ведно с построените в него едноетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ 49,50 м², едноетажна масивна стопанска сграда, със застроена площ от 22,50 м² и клозет, със застроена площ от 3,00 м², находящ се в УПИ V-454, кв. 31, с АОС № 641 от 30.07.2001 г. и АОС № 2123 от 11.09.2020 г., по плана на с. Одърне, общ. Пордим, при начална тръжна цена в размер на **3 556,00 лв.** /три хиляди петстотин петдесет и шест лева/ **без ДДС.**

3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на община Пордим в интернет /www.pordim.bg/, меню „Търгове“, подменю за съответния търг.

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 24.11.2020 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 01.12.2020 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

3.4. Оглед на обособена част имота, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 24.11.2020 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 01.12.2020 г., с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим.

4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1. За участие в търга се допускат всички физически и юридически лица с изключение на упоменатите в т. 4.2.

4.2. За участници в търга не се допускат:

- а) членове на тръжната комисия;
- б) участници с непогасени финансови задължения към община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Общината и държавата;
- в) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата;
- г) участници, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;
- д) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;