

О Т Ч Е Т

за изпълнение на Програма за управление на общинската собственост за 2019 г.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на Община Пордим, предоставям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Програма за управление на общинската собственост за 2019 г., както следва:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения: При очаквани приходи от 10 000,00 лв. в община Пордим са постъпили 8 805,86 лв., т.е. с 1 194,14 лв. по-малко от предвиденото, поради липса на интерес към обектите в малките населени места.

2. Отдадени под наем язовири: При очаквани приходи от 40 000,00 лв. в община Пордим са постъпили 26 769,29 лв., 9 709,04 лв. са дължими от наемателите и предстои тяхното поетапно събиране. Приходите са по-малко поради все по-големите изисквания на държавна агенция по метеорологичен и технически надзор към наематели и собственици на язовири. Към настоящия момент все още не е влязла в сила прецизна класификация със съответните критерии за оценка на потенциално опасните и живото застрашаващи язовири.

3. Отдадена под наем земеделска земя: При очаквани приходи от 450 000,00 лв. в община Пордим са постъпили 503 071,99 лв. – от наем на земеделска земя; 57 979,46 лв. - от мери и пасища и 148 163, 08 лв. – от ползване на селскостопански пътища, канали и други общински имоти. Постъпилите приходи над предвиденото са в резултат на промяна начина на трайно ползване на разорани и отдадени под наем пасища на територията на цялата община.

4. Продажба на имоти – общинска собственост през 2019 г.: При очаквани приходи от 40 000,00 лв. в община Пордим са постъпили 13 860,00 лв., т.е. с 26 140,00 лв. по-малко от предвиденото.

От така направените изчисления е видно, че общо като Приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, са предвидени **540 000,00 лв.**, а са постъпили **758 649,68 лв.**, т.е. с **218 649,68 лв.** повече от предвиденото.

Разходите за скици, оценки и технически дейности във връзка с разпореждането с общински имоти са предвидени в тръжната документация и са възстановим разход при финализиране на процедура.

II. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба или за предоставяне на концесия:

1.Имоти, които община Пордим има намерение да предостави под наем или на концесия:

- Язовир „Альовец”, публична общинска собственост, имотен №500800, местност „Альовец”, с площ 38.121 дка., находящ се в землището на гр. Пордим, АОС №51/03.06.1996 г. – не е даден под наем.
- Язовир „Садина 2” в землището на град Пордим – имотен № 500815, с площ от 12,843 дка, находящ се в землището на гр. Пордим, АОС №123/14.06.2000 г. - не е даден под наем.

- Училищна сграда с АОС № 70/10.04.1997 г. представляваща дворно място от 7750 кв. м. и административна сграда от 402 кв. м., находящи се в кв. № 45, УПИ I по плана на с. Каменец - не е дадена под наем, поради липса на интерес;
- Сграда на бивше училище и дворно място с площ от 6 280 кв.м., стр. кв. 2, УПИ VI – 285 в село Каменец и АОС № 87/26.02.1990 г. - не е дадена под наем, поради липса на интерес;
- Дворно място УПИ V, кв.4 от 1850 кв.м. по плана на с. Каменец, заедно с построената в него Мандра от 251 кв.м., АОС №545 от 02.04.2001г. - не е дадена под наем, поради липса на интерес;
- Обособена част от помещение „Автоспирка“ – 16 кв.м – с. Каменец, УПИ I, стр.кв. № 19, АОС № 75 от 03.12.1997г. – договорът е прекратен преди да изтече, тъй като сградата се нуждае от спешен ремонт;
- Обособена част от помещение „Автоспирка“ – 48 кв.м. – гр.Пордим, ОК 247-245-85-86, АОС № 78 от 20.02.1998г. – проведен търг и сключен договор № 352 от 14.03.2019г. между Община Пордим и ЕТ „ВИРАЖ – ЛЮБЕН КАРАКИРОВ“;
- язовир „Селището“- имотен № 870004 по КВС на землището на гр. Пордим, с площ 18,000дка, актуван с акт за публична общинска собственост №52/03.06.1996г – проведен търг и сключен договор №372 от 31.05.2019г. между Община Пордим и „ЕДЕЛВАЙС 14“ ЕООД .
- - Земеделски земи с НТП „Ниви“ от Общинския поземлен фонд в землището на село Каменец, с обща площ в размер на 66,869 дка – проведен е търг и на 28.06.2019г. е сключен договор № 380 между Община Пордим и „СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ ЕАД.;
- - Земеделски земи с НТП „Ниви“ от Общинския поземлен фонд в землището на село Тотлебен, с обща площ в размер на 124,020 дка – проведен е търг и на 28.06.2019г. е сключен договор № 382 между Община Пордим и „СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ ЕАД.;
- - Земеделски земи с НТП „Ниви“ от Общинския поземлен фонд в землището на село Одърне, с обща площ в размер на 36,983 дка – проведен е търг и на 28.06.2019г. е сключен договор № 383 между Община Пордим и „СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ ЕАД.;
- - Земеделски земи с НТП „Ниви“ от Общинския поземлен фонд в землището на село Катерица, с обща площ в размер на 1,160 дка – проведен е търг и на 28.06.2019г. е сключен договор № 379 между Община Пордим и „СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ ЕАД.;
- - Земеделски земи с НТП „Ниви“ от Общинския поземлен фонд в землището на село Згалево, с обща площ в размер на 78,810 дка – проведен е търг и на 28.06.2019г. е сключен договор № 381 между Община Пордим и „СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ ЕАД.;
- - Земеделски земи с НТП „Ниви“ от Общинския поземлен фонд в землището на град Пордим, с обща площ в размер на 325,530 дка – проведен е търг и на 28.06.2019г. е сключен договор № 378 между Община Пордим и „СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ“ ЕАД.;
- Помещения от здравно заведение, предназначено за зъболекарски кабинет в с.Згалево, УПИ VI – 389, кв. 2а, АОС № 100 от 21.05.1999 г. – не са дадени под наем;
- Втори етаж от сграда „Здравна служба” в село Одърне, УПИ I-289, кв.4 по плана на село Одърне, АОС № 103/29.04.1999г. - не е даден под наем;
- Помещения от сграда „Здравно заведение” с обща площ 30,38 кв.м., публична общинска собственост, находяща се в УПИ I-64, кв. №70 по плана на с. Каменец,

АОС №99/29.04.1999 г., за разкриване на кабинети от лекар и стоматолози - не са дадени под наем;

- Част от общински имот – публична общинска собственост “Младежки клуб” с обща ползваема площ от 220 кв. м., находящ се в УПИ VI – 766, кв. 1 по регулационния план на гр. Пордим, актуван с акт за публична общинска собственост №102/29.04.1999 г. – предстои провеждане на търг на 29.01.2020г.;
- Язовир “Дрен” – имотен №500802 по КВС (с идентификатор 57772.87.802, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-235/10.04.2019 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър) на землището на гр. Пордим, с площ 181.296 дка., актуван с акт за публична общинска собственост №47/03.06.1996 г. – предстои провеждане на търг на 29.01.2020г.;

2. Имоти и вещи, които община Пордим има намерение да продаде:

- Застроено дворно място, съставляващо УПИ XV-717, в стр.кв. 6 по плана на гр. Пордим, с площ 370 кв.м., АОС № 3 от 11.01.1993 г. - не е продаден поради липса на интерес;
- Незастроено дворно място, съставляващо УПИ XIV, в кв. 11 по плана на гр. Пордим, с предназначение „За производствени и складови дейности“, с обща площ от 1 165, 00 кв. м. – проведен търг на 09.01.2019г. и имотът е продаден;
- Имот, частна общинска собственост - „Водостопанско съоръжение“, ПИ № 000137, находящ се в землището на с. Одрне, местност Горна Шаварна, с площ от 3,081 дка, АОС № 2069 от 29.01.2019 г. – имотът е продаден на правоимащо лице;
- Имот, частна общинска собственост - „Селскостопанско летище“ , ПИ № 000284 от 140.180 дка в землището на с. Вълчитрън, АОС № 2061 от 17.09.2018 г. – Проведени са първоначален и повторен търг, но кандидати не са се явили.

3. Имоти, които община Пордим има намерение да предостави за безвъзмездно ползване:

- Застроен жилищен парцел, съставляващ УПИ VI-255, стр. кв.16 по плана на град Пордим, с площ от 1260 кв. м., АОС № 96 от 23.03.1999г. – сключен е договор № 353/14.03.2019г. за срок от 10 /десет/ години с Агенция за социално подпомагане, за ползване от Дирекция „Социално подпомагане” – Плевен за Изнесено работно място в град Пордим;

4. Имоти, върху които Община Пордим има намерение да учреди безвъзмездно право на строеж: