

ПРОЕКТОДОГОВОР

№

за отдаване под наем на земеделски земи „ниви”
находяща се в землището на с. Катерица

Днес, 2019 г. в гр. Пордим, Област Плевен, между:

1. Община Пордим, с адрес гр. Пордим, ул. „Иван Божинов” № 1, БУЛСТАТ/ЕИК 000413999, представлявана от – Кмет на Община Пордим и – Главен счетоводител на общината, от една страна, наричана в договора за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**.

и от друга страна

2., БУЛСТАТ/ЕИК, със седалище и адрес на управление, представлявано от, ЕГН....., л.к. №....., издадена от МВР - нагод., от друга страна, наричана в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване, съгласно Решение № /2019 г. и проведения наг. търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване „ниви” с площ дка, актувани като частна общинска собственост, намиращи се в землището на с. Катерица, за срок от 5 (пет) стопански години, считано от 01.10.2019 г. (първа стопанска година 2019/2020), съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. Имотите по чл. 1 се предоставят за земеделска дейност.

II. НАЕМНА ЦЕНА. РЕД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишен наем в размер налв./дка (.....) лв. или за цялата площ от дка. сумата в размер на лв. (.....).

За първата стопанска година 2019/2020 г. при сключване на договора, а за следващите както следва:

- За стопанската 2020/2021 – до 01.03.2020 г.
- За стопанската 2021/2022 – до 01.03.2021 г.
- За стопанската 2022/2023 – до 01.03.2022 г.
- За стопанската 2023/2024 – до 01.03.2023 г.

Чл. 4. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща уговорената наемна цена в срока по чл. 3 от договора. При забавяне на плащането от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, той дължи лихва в размер на 1 % върху дължимата сума за всеки ден просрочване, но не повече от 10 %.

Чл. 5. Страните по договора се съгласяват наемът да бъде коригиран с промяна в нормативните актове, включително и тези, издавани от Общински съвет – Пордим. При възникване на основание за коригиране на наемната цена, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице, отправя писмено предложение до **НАЕМАТЕЛЯ** за новия размер на наемната цена.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срокът на договора е **5 /пет/ стопански години**, като същият влиза в сила от 01.10.2019 г. Срокът на договора изтича на 30.09.2024 г.