

ПРОЕКТОДОГОВОР

За отдаване под наем на язовир „Селище” находящ се в землището на гр. Пордим

Днес, 2019 г. в гр. Пордим, Област Плевен, между:

1. Община Пордим, с адрес гр. Пордим, ул. „Иван Божинов” №1, БУЛСТАТ 000413999, представлявана от – Кмет на Община Пордим и – Главен счетоводител на общината, от една страна, наричана в договора за кратко **НАЕМОДАТЕЛ**,

и от друга страна

2., БУЛСТАТ/ЕИК, представлявано от, ЕГН, л.к.№, издадена от МВР - на год., от друга страна, наричана в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя съгласно Решение №..... / 2019 г. и проведения на търг за временно и възмездно ползване на язовир „Селище”, имот № 870004 по КВС на землището на гр. Пордим, с площ 18,000 дка, за срок от 10 години, считано от датата на подписване на договора при годишна наемна цена от (словом) лв.

Язовирът се отдава под наем за рибовъдна дейност.

Чл. 2. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща годишен наем в размер на (словом) лв. за първата година при сключване на договора, а за всяка следваща до 10 дни преди започване на следващата година по договора.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща уговорената наемна цена в срока по чл. 2 от договора. При забавяне на плащането от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, той дължи лихва в размер на 1 % върху дължимата сума за всеки ден просрочване, но не повече от 10 %.

Чл. 4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност в случай на липса на вода за напълване на язовира поради засушаване или други обективни причини.

Чл. 5. Приходите и разходите, свързани с производството на риба, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 6. След сключване на договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя язовира с двустранен протокол във вид годен за ползване.

Чл. 7. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа в изправност язовирната стена, както и всички прилежащи съоръжения. Възникналите в периода на стопанисване на язовира необходимост от ремонти, укрепителни и други видове дейности по техническата поддръжка на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 8. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва язовира на трети лица.

Чл. 9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да опазва язовира и района около него от замърсяване.

Чл. 10. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да изпуска вода от язовира с цел риболов без знанието на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и разрешението на МОСВ по чл.46 от ЗВ, в противен случай дължи обезщетение в размер на 1000 лв.

Чл. 11. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предоставя вода за напояване през поливните периоди.

Чл. 12. С цел недопускане на воден травматизъм **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да вземе всички мерки, съгласно Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи, приета с ПМС 182/24.09.1996г.

Чл. 13. При наличие на обстановка за възникване на аварии по дигата на язовира и опасност от наводнение **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми кмета на общината /кметството/ и специалиста по „Гражданска защита” в общината.

Чл. 14. Да се изпълняват в посочения срок препоръките от констативния протокол на комисията по техническо състояние на язовира.

Чл. 15. Общината запазва правото си едностранно да изменя и допълва настоящия договор, за което уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 16. Всички документи, необходими за ползване на водния обект, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**:

- разрешително за водоползване;
- лиценз за отглеждане на риба;
- други документи изисквани от законите по стопанисване на водния обект.

Чл.16а. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поеме изцяло и за своя сметка осъществяването на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да сключи договор с оператор на язовирна стена, който оператор може да е физическо лице – хидроспециалист, или юридическо лице, което разполага със служител – хидроспециалист.

Чл. 17. Договорът между **ОБЩИНАТА** и **НАЕМАТЕЛЯ** на язовира може да бъде прекратен на основание § 3 от ПЗР Закона за сдружения за напояване с писмено предизвестие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** със срок достатъчно дълъг за довършване на започнатите водностопански дейности.

Чл. 18. Настоящият договор се прекратява при:

- изтичане срока на договора;
- едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неплащане на наемната вноска в срока по чл.2;
- случай на виновно едностранно неизпълнение на договорни задължения от някоя от страните, изправната страна може да развали договора по условията на чл.87 от ЗЗД.

Чл. 19. След изтичане или прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави язовирната стена и съоръженията към нея в изправност и да изпълни решенията на комисията по техническото състояние на язовира, посочени в последния констативен протокол.

Чл. 20. След изтичане или прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава незабавно да върне имота и предоставеното му движимо имущество с двустранен приемо – предавателен протокол. В случай на ползване на имота без правно основание след прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на 10 /десет/ % от последно договорената месечна наемна цена за всеки ден на ползването.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра, един за наемателя и два за община Пордим.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ :

НАЕМОДАТЕЛ:

.....
Кмет на Община Пордим

НАЕМАТЕЛ:

.....
/ /

.....
*Главен счетоводител
на Община Пордим*