



ОБЩИНА ПОРДИМ - ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов“ №1, тел. 06513/22-17; факс: 06513/23-43,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg

ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА

СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2019 Г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Пордим за периода 2016 – 2019 година. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Основният ангажимент на община Пордим е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, поддръжката и реконструкцията им може да се подпомогне чрез усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Пордим за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Пордим за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г. и включва следните основни елементи, съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения	10 000,00
2.	Отдадени под наем язовири	40 000,00
3.	Отдадена под аренда земеделска земя	450 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	<i>500 000,00</i>
	<i>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	40 000,00
2.	Учредени вещни права	-
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	-
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	<i>40 000,00</i>
	<i>Всичко приходи</i>	<i>540 000,00</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	-
2.	За оценки	1 000,00
3.	За обявления	1 000,00
	<i>Всичко разходи</i>	<i>2 000,00</i>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА
ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ НА КОНЦЕСИЯ</i>
1.	Язовир “Альовец”, публична общинска собственост, имотен № 500800, местност “Альовец”, с площ 38,121 дка, находящ се в землището на гр. Пордим, АОС №51/03.06.1996 г.;
2.	Язовир „Садина 2”, публична общинска собственост, имотен № 500815, с площ от 12,843 дка, находящ се в землището на град Пордим, АОС №123/14.06.2000 г.
3.	Училищна сграда с АОС № 70/10.04.1997 г. представляваща дворно място от 7 750 кв. м. и административна сграда от 402 кв. м., находящи се в кв. № 45, УПИ I по плана на с. Каменец;
4.	Сграда на бивше училище и дворно място с площ от 6 280 кв.м., стр. кв. 2, УПИ VI-285 в село Каменец с АОС № 87/26.02.1999 г.;
5.	Дворно място УПИ V, кв.4 от 1850 кв.м. по плана на с. Каменец, заедно с построената в него Мандра от 251 кв.м., АОС №545 от 02.04.2001г.;
6.	Обособена част от помещение „Автоспирка“ – 16 кв.м – с. Каменец, УПИ I, стр.кв. № 19, АОС № 75 от 03.12.1997г.;

7.	Обособена част от помещение „Автоспирка” – 48 кв.м. –гр.Пордим, ОК 247-245-85-86, АОС № 78 от 20.02.1998г.;
8.	Помещения от здравно заведение, предназначени за зъболекарски кабинет с. Згалево, УПИ VI-389, кв. 2а, АОС № 100 от 21.05.1999 г.;
9.	Втори етаж от сграда „Здравна служба” в село Одърне, УПИ I-289, кв.4 по плана на село Одърне, АОС № 103/29.04.1999 г.;
10.	Помещения от сграда „Здравно заведение” с обща площ 30,38 кв.м., публична общинска собственост, находяща се в УПИ I-64, кв. №70 по плана на с. Каменец, АОС №99/29.04.1999 г., за разкриване на кабинети от лекар и стоматолози;
11.	Имот № 000284 с площ от 140,180 дка с НТП „Летище” в по КВС на с.Вълчитрън, АОС № 2061 ОТ 17.09.2018г.
	<i>Б. ИМОТИ И ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</i>
1.	Имот № 700036 от 3,510 дка. в землището на село Згалево.
2.	Застроено дворно място, съставляващо УПИ XV-717, в стр.кв. 6 по плана на гр. Пордим, с площ 370 кв.м., АОС № 3 от 11.01.1993 г.
3.	Незастроено дворно място, съставляващо УПИ XIV, в кв. 11 по плана на гр. Пордим, с предназначение „За производствени и складови дейности“, с обща площ от 1165, 00 кв. м.
	<i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ:</i>
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</i>

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2019 г. Община Пордим няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Пордим през 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016 – 2019 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет гр. Пордим;